



Une marque de *GDF SUEZ*

METRIZZ patrimoine

Pour maîtriser la performance économique, énergétique et
environnementale de votre patrimoine

Gestionnaire de patrimoine immobilier : contexte

Un Parc hétérogène

Une réglementation de plus en plus contraignante :

✓ la réglementation thermique

✓ Le Grenelle de l'environnement :

○ **Le Grenelle 1** : qui fixe les grandes orientations en France en matière de transport, d'énergie et d'habitat

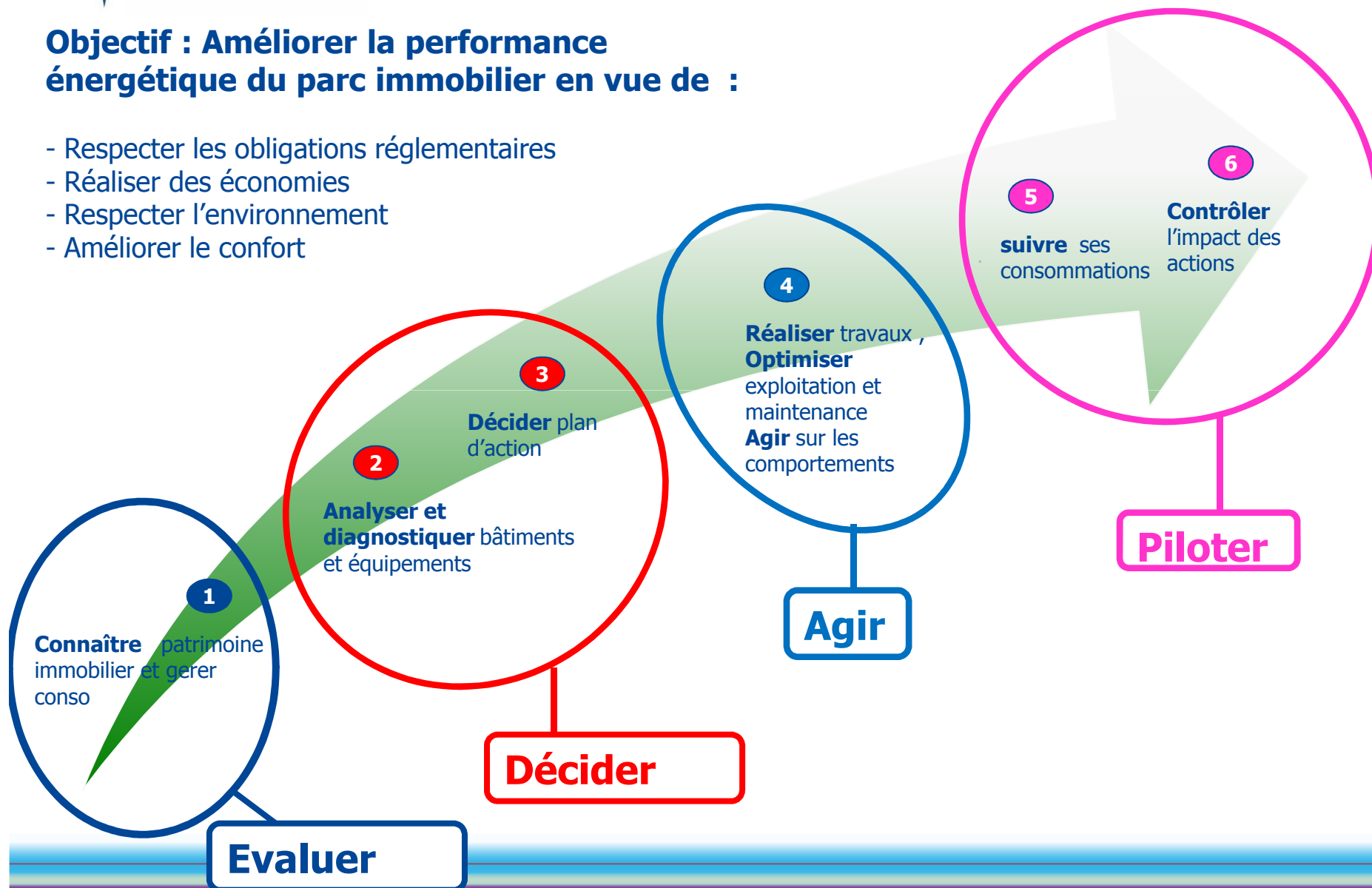
○ **Le Grenelle 2** : = déclinaison législative concrète du Grenelle 1 : objectif : mettre en œuvre les engagements du Grenelle.

Une gestion de l'énergie et de l'eau qui se doit de plus en plus raisonnée pour limiter vos budgets de fonctionnement et d'exploitation.

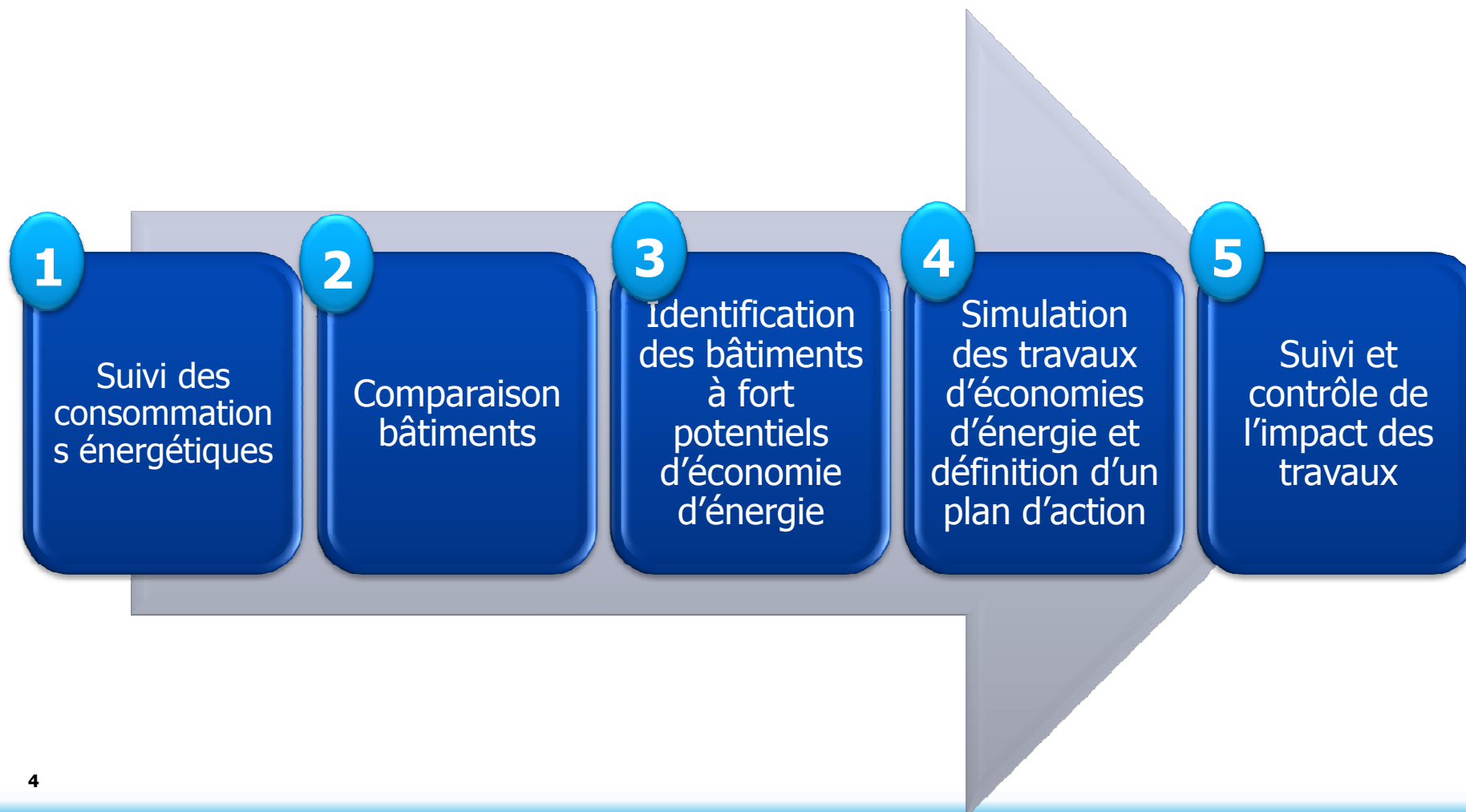
Le projet

Objectif : Améliorer la performance énergétique du parc immobilier en vue de :

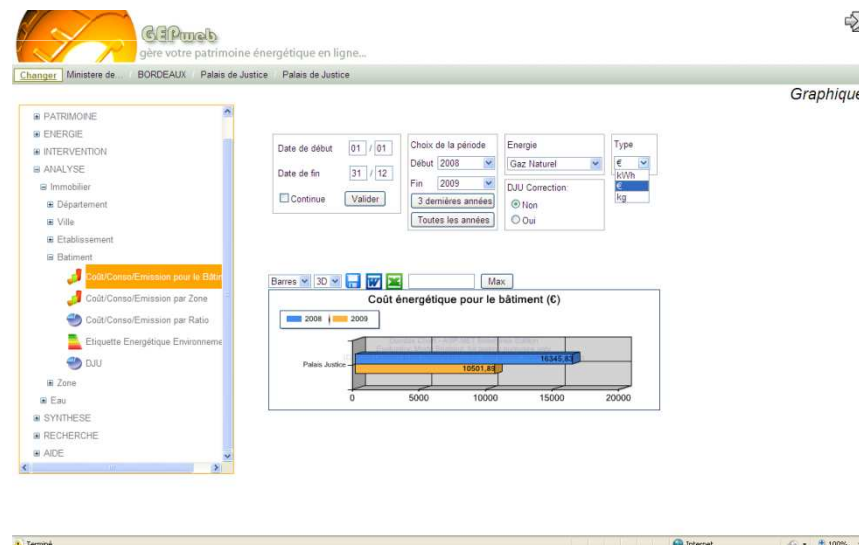
- Respecter les obligations réglementaires
- Réaliser des économies
- Respecter l'environnement
- Améliorer le confort



MetriZZ Patrimoine : le logiciel qui accompagne sur toute la durée de vie du projet d'efficacité énergétique



METRIZZ PATRIMOINE ET LA DIRECTION IMMOBILIÈRE DE GDF SUEZ



Contexte : Projet EVE : **« Economisons Votre Energie »**

Planning : Projet lancé le **1^{er} janvier 2009**

Objectif : améliorer la performance énergétique du portefeuille immobilier tertiaire de GDF SUEZ

- **réduire de 10 % d'ici 2011** la consommation énergétique par rapport à 2008
- **gagner d'ici 2015 l'équivalent d'une étiquette énergie en moyenne** sur l'ensemble du parc en améliorant la performance énergétique à l'occasion de chaque rénovation lourde (tous les 20-30 ans) ou de renouvellement de baux.

Périmètre :

- **phase 1 :** jusqu'en 2011, bâtiments tertiaires France de plus de 2000 m² en pleine propriété de GDF SUEZ SA (essentiellement le périmètre ex Gaz de France), **soit 96 sites pour 425 000 m².**
- **Phase 2 :** selon décision d'évolution, **tout bâtiment tertiaire du Groupe GDF SUEZ.**

Premières actions : Une campagne d'audit énergétique, couplé avec les diagnostics approfondis sur l'état des bâtiments et des équipements réalisée sur les 96 sites

MetriZZ Patrimoine : outil de capitalisation des informations patrimoniales

Comment capitaliser les informations collectées dans les cadre des diagnostics ?

MetriZZ Patrimoine : pour dresser un inventaire des caractéristiques techniques, énergétiques et environnementales du patrimoine immobilier

1/ MetriZZ Patrimoine essentiel : Inventaire, géo-localisation et descriptif général du patrimoine immobilier : surface, état d'occupation, nombre d'étages, volume, année de construction, année de réhabilitation, classification des bâtiments par usage, valeur immobilière...

2/ Module bâti et équipement : Descriptif technique et énergétique des bâtiments et des équipements

→ Base de données complète pour assurer une parfaite connaissance du patrimoine partagée entre les différents décideurs et contributeurs du projet EVE.

MetriZZ Patrimoine : outil d'analyse des informations patrimoniales et énergétiques

Comment traiter les informations collectées dans les cadre des diagnostics ?

MetriZZ Patrimoine : pour analyser la performance énergétique et environnementale du parc immobilier

1/ MetriZZ Patrimoine essentiel :

1/ collecte des données de consommations énergétiques des bâtiments
(multi-énergie et multifluides)

2/ Analyse des consommations énergétiques au regard :

- Des conditions climatiques
- Des caractéristiques techniques des bâtiments et équipements

→ Comparaison des bâtiments sur un même parc et par rapport à une moyenne nationale.

→ Identification des bâtiments au plus fort potentiel d'économie d'énergie :



GEPweb

gère votre patrimoine énergétique en ligne...

Changer Ministère de... / BORDEAUX / Cité Judiciaire / Cité Judiciaire

Graphique Etiquette Energétique Environnementale

Menu

- ▣ PATRIMOINE
- ▣ ENERGIE
- ▣ INTERVENTION
- ▣ ANALYSE
 - ▣ Immobilier
 - ▣ Département
 - ▣ Ville
 - ▣ Etablissement
 - ▣ Batiment
 - ▣ Coût/Conso/Emission pour le Bâtir
 - ▣ Coût/Conso/Emission par Zone
 - ▣ Coût/Conso/Emission par Ratio
 - ▣ **Etiquette Energétique Environnementale**
 - ▣ DJU
 - ▣ Zone
 - ▣ Eau
- ▣ SYNTHESE
- ▣ RECHERCHE

Date de début /

Date de fin /

Continue

Choix de la période
Début Fin

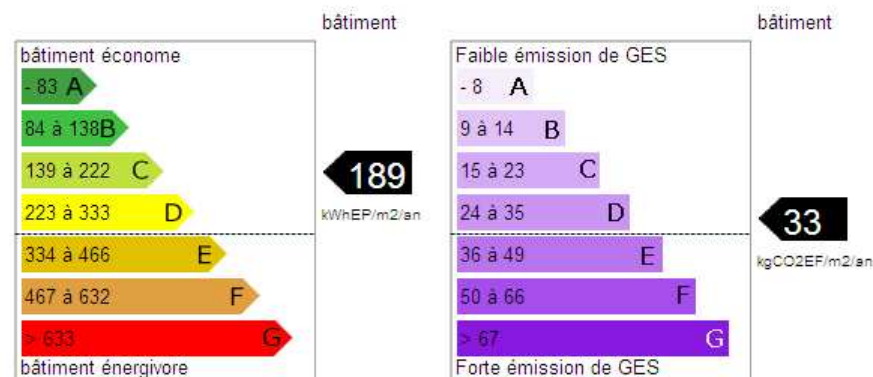
Energie

m² m² Chauffée

EP EF

Veuillez sélectionner ou saisir les moyennes afin de calculer les plages (A,B,C...) des etiquettes.

Valeur Moyenne Valeur Moyenne



Cette étiquette de 'type DPE' n'est pas contractuelle mais seulement informative.

Cette étiquette de 'type DPE' n'est pas contractuelle mais seulement informative.

Metrizz Patrimoine : suivi de l'impact des travaux

Comment contrôler que les travaux réalisées ont bien les effets escomptés ?

Metrizz Patrimoine : pour collecter et suivre les données de consommations télé relevées

pour analyser les consommations et comprendre les écarts par rapports aux objectifs fixés.

Metrizz Patrimoine Télérelève :

1/ Suivi des consommations des sous compteurs installés sur site

2/ Analyse des consommations

→ Analyse des consommations à regard des données télérelevées

Exemple : le site de Dijon

Metrizz patrimoine et l'accompagnement énergétique

Comment optimiser ses contrats d'énergie

Metrizz Patrimoine : + nos experts énergétiques

Metrizz patrimoine : pour suivre :

1/ les contrats d'énergie et leurs caractéristiques

2/ les consommations d'énergie

Nos experts énergétiques : pour analyser les consommations au regard des conditions contractuelles et identifier les optimisation tarifaires possibles.

→ Des contrats d'électricité et de gaz naturel aux meilleurs conditions tarifaires

Exemple : Deux vagues d'optimisation déjà réalisées – des gains se comptant en plusieurs milliers d'euros.

Contact

Pour plus d'informations sur Metrizz patrimoine :

Annabelle Neyrat

01 44 22 14 77

06 66 63 24 63

Annabelle.neyrat@gdfsuez.com